

Отчет правления на Общее собрание садоводов ТСН «Ласточка»

В 2025 г Продолжили работы по ремонту объектов инфраструктуры за счет членских взносов.

1. Электричество. Расходы на оплату электричества на 2025 составили 2339000 руб. Собрано с садоводов, а также долгов за предыдущие периоды времени на сумму 2058474,62 руб. Заменяли аварийные столбы на ж/б 10 шт. на сумму 447800 руб. Заменяли 30 прожекторов, 6 фотоэлементов. Дополнительно установили 8 светильников, 4 фотоэлемента. Приобрели новый автомат на 250 Ампер, наконечники и комплектующие, и установили на подстанцию 6085(4ул). взамен вышедших из строя. Провели проверку и ремонт всех распределительных щитков по улицам.

2. Водопровод: Сварка 1 порыва на магистральной трубе на 303 участке, 1 порыв на магистральной трубе на 80 участке, 1 порыв на магистральной трубе на 156 участке, 1 порыв 50 трубы на 1 участке, 1 порыв на магистральной трубе на 281 участке, 1 порыв 50 трубы на 331 участке, 1 порыв на пластиковой трубе на 125 участке, замена пластиковой муфты на 90 участке, замена пластиковой муфты на 93 участке, ремонт пластиковой трубы на 32 участке, 2 порыва на магистральной трубе на 19 участке, 3 порыва на магистральной трубе на 65 участке и установка сливной пробки, 1 порыв на магистральной трубе на 118 участке, замена пластиковой муфты на 234 участке, замена пластиковой муфты на 236 участке, замена пластиковой муфты на 239 участке, 1 порыв на 50 трубе на 345 участке, 1 порыв на 50 трубе на 335 участке, ремонт задвижки на бочке 12 улица, ремонт отвода трубы на 165 участок 1 порыв, сварка бочек на 3 улице 3 порыва, 1 порыв на магистральной трубе на 80 участке, установка крана на 157 участке, ремонт бочек на 3 улице с применением сварки, монтажной пены и мастики – 3 раза. Ремонт пяти порывов путем наложения армированной ленты. Ремонт 2х задвижек. Ремонт колонки 4 раза. Запуск и консервация системы водопровода.

3. Мусор: Вывоз начали по договору с МУП САХ с 12 мая по утвержденному графику вывоза мусора. Вывозили 10 раз за сезон. Общий объем вывезенного мусора 100 куб м. Общие затраты на вывоз мусора – 46073,38 руб.

4. Дороги: Совместно с соседними обществами подсыпали дорогу асфальтовой крошкой (ТСН Ласточка завезли 120 т). отсыпали внутренние дороги асфальто-бетонным гранулятом 2,3, 4, 5,6, 7, 8, 9,10,11, 12 улицы- 190 тонн. Итого -310 тонн, на сумму 464700р. Отсыпали щебнем и щеПС участок дороги в районе вышки(на средства компенсации от оооПилар). На оставшиеся средства продолжили отсыпку дороги, с северной стороны общества, на участке от 9 до 5 улицы. 169500р.

5. Благоустройство: Спилили аварийные и препятствующие проезду спецтехники деревья и кусты, провели покос травы по периметру общества 3 раза, общие затраты составили 91930руб.

6. Чистка дорог в зимнее время: За зимний сезон 2025 г. чистка снега производилась на 2х участках 1) от магазина Рябинка до ворот Ласточки, центральный проезд от ворот до 12 ул. внутри общества. Расчеты производились по договору. 124000р.
7. Праздники и общие мероприятия В августе провели праздничное мероприятие, организовали ярмарку, детские развлечения, выступление творческого коллектива, народное гуляние.
8. Расходные материалы: Материалы для мелкого текущего ремонта и ведения хоз. деятельности приобретались председателем напрямую и компенсировались по фактическому поступлению в СНТ с подтвержденными чеками.
9. Видеонаблюдение: Приобрели и установили 5 камер видеонаблюдения. 1- напротив бочек на 12ул. 1-на 3ул-обзор подстанции 6085(4ул). 3-на северной стороне общества.
10. Приобретение и установка шлагбаума на 2 ул: Шлагбаум приобретен и установлен на въездную зону 2ул.